



ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА, ХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

WWW.VITSPARK.RU

2.2 ГА
ОСНОВНОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

≈ 950 М²
ПЛОЩАДЬ ОДНОГО
ЗДАНИЯ

9
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

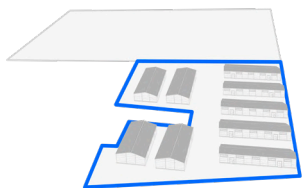
МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. О. ЩЁЛКОВО

СОВРЕМЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО- СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

— площадка для компаний, которым важны удобная логистика, гибкость использования помещений и возможность долгосрочного развития на одной территории.

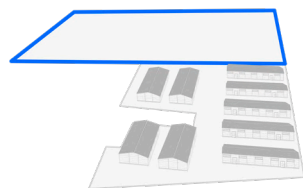
2.2 ГА ОСНОВНОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Относится к землям населённых пунктов. Вид разрешённого использования — под производственный центр.



3.5 ГА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПРИЛЕГАЮЩИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

(опционально) – сельскохозяйственного назначения.



9 ЗДАНИЙ

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА



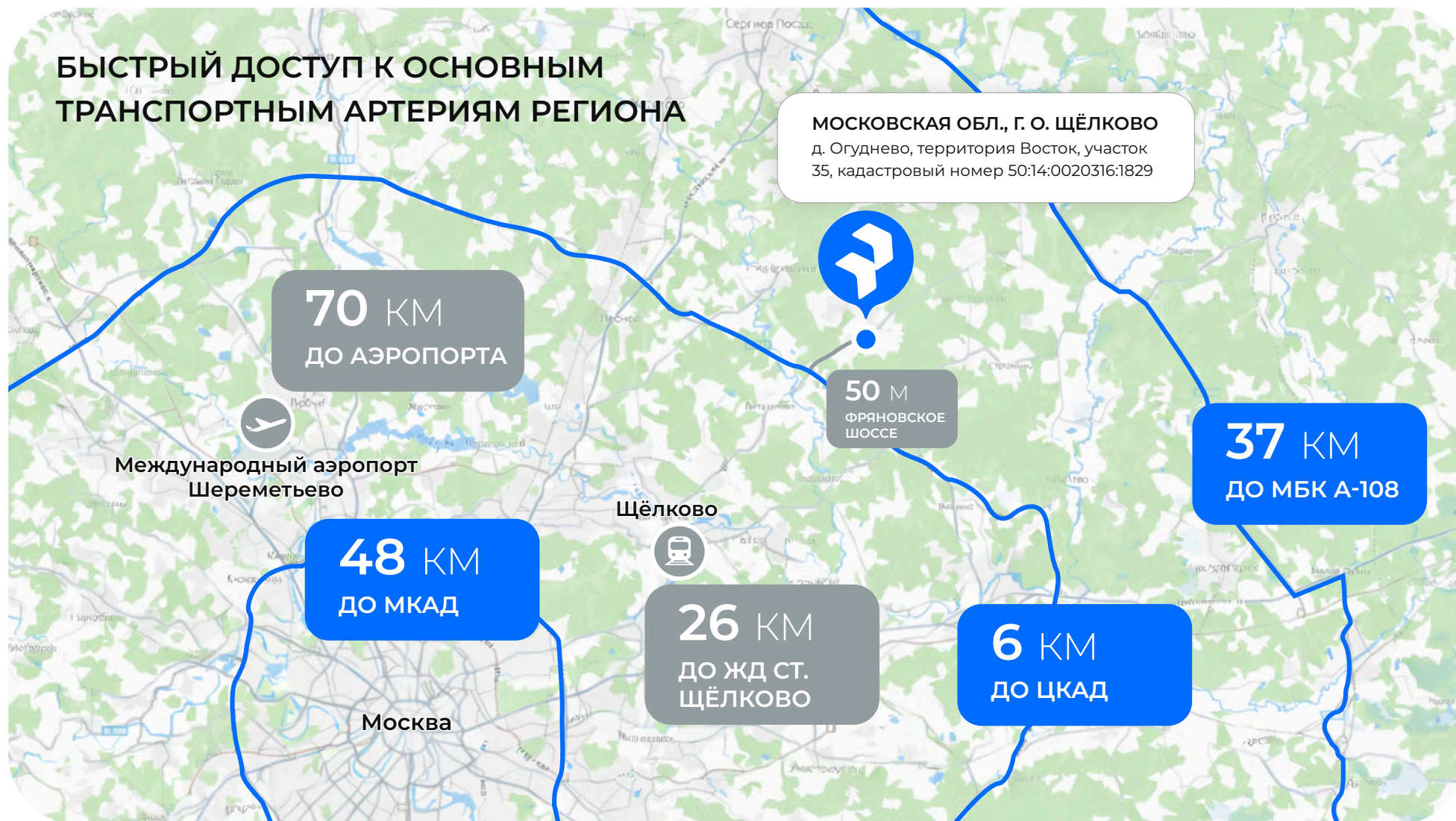
ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

✓ Сформированная транспортная доступность

позволяет организовать подъезд грузового транспорта, доставку материалов и вывоз продукции автомобильным транспортом.

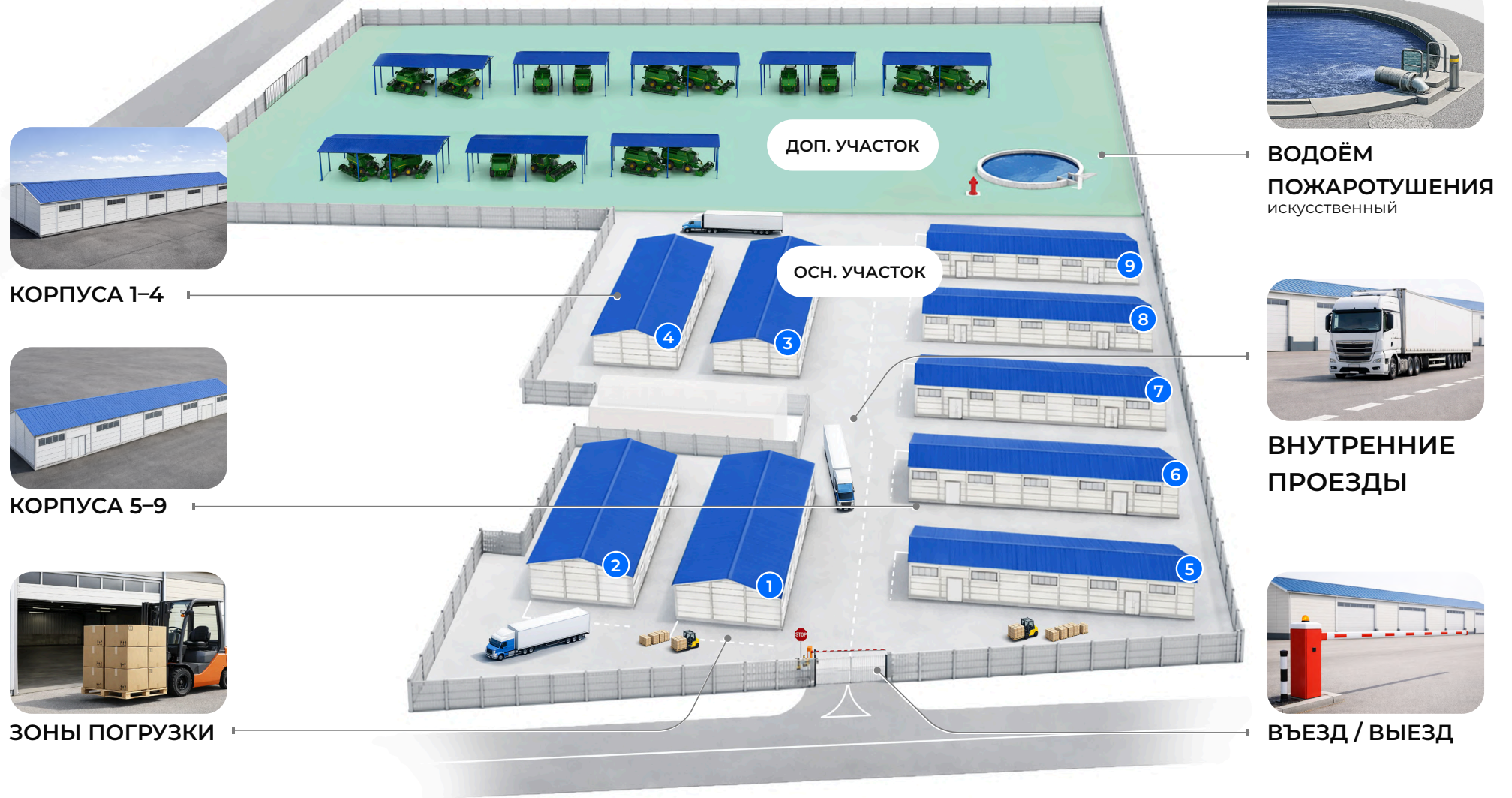
✓ Подходит для складской и производственной функции

за счёт размещения в производственной зоне П(НП) и возможности организации внешних и внутренних грузопотоков.



ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Возможность логичного распределения транспортных потоков и функциональных зон



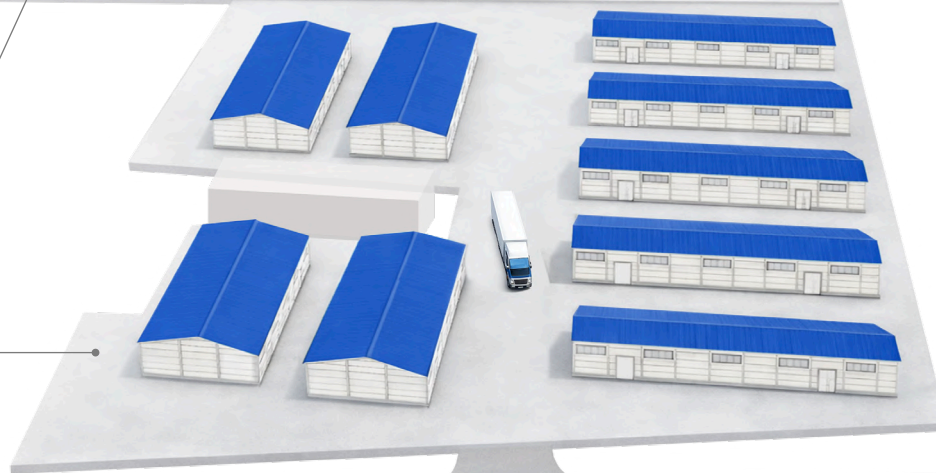
ХАРАКТЕРИСТИКИ

АДАПТАЦИЯ ПОД ЗАДАЧИ
АРЕНДАТОРА
предусмотрена

ХРАНЕНИЕ ТЕХНИКИ
НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка

3.5 ГА
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.2 ГА
ОСНОВНОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



≈ 950 М²
ПЛОЩАДЬ ОДНОГО
ЗДАНИЯ

≈ 8 550 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЙ



ДО 7,5 М
1 ЭТАЖ



× 5

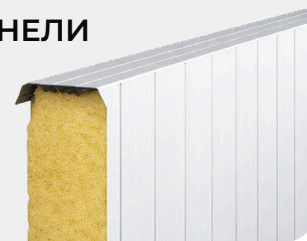


× 4

МЕТАЛЛОКАРКАС
Конструктив



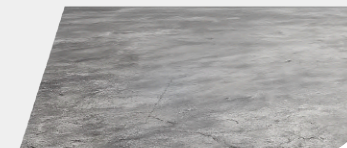
СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ
Стены и кровля



ДВУСКАТНАЯ КРОВЛЯ



БЕТОННЫЕ ПОЛЫ



ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЖЕНЕРИЯ

Возможность полноценного инженерного обеспечения объекта



650-1650 КВТ ТП
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



800 КВТ
ГАЗ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ



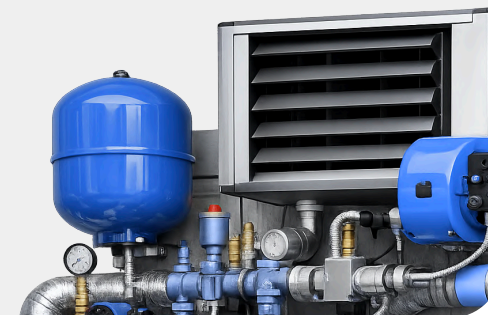
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕЗДОВ

и зон доступа

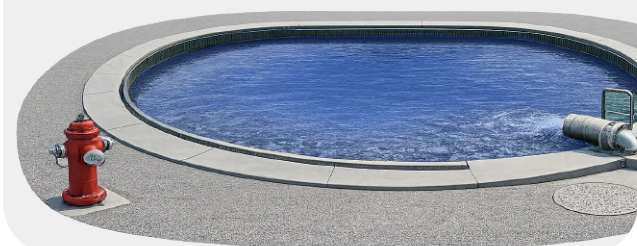


ОТОПЛЕНИЕ

Экономически
эффективные решения



НАРУЖНОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

инженерных коммуникаций



НЕОГРАНИЧЕННЫЕ МОЩНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ТЕЛЕКОМ

связь, интернет



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ И ПАРТНЁРОВ



ГОТОВАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ ЛОГИКА ТЕРРИТОРИИ

Комплекс ориентирован на компании, которым требуется не просто отдельное помещение, а функциональная площадка с потенциалом масштабирования.



МАСШТАБИРОВАНИЕ ВНУТРИ ОДНОЙ ПЛОЩАДКИ



СНИЖЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ

ГИБКОСТЬ ФОРМАТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Возможность работать в пределах одной территории, расширять площади и адаптировать объект под задачи.

ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОП. УЧАСТКА

≈3.5 Га, для хранения техники и расширения операционного использования.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ДОЛГОСРОЧНОЕ ПАРТНЁРСТВО



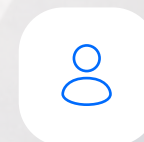
Формат сотрудничества предполагает долгосрочную аренду. Проект ориентирован на партнёров, заинтересованных в стабильном размещении бизнеса и планомерном развитии на площадке.

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ И КОНФИГУРАЦИЯ



Параметры аренды, состав помещений, сроки готовности и технические характеристики определяются индивидуально — в зависимости от задач и формата использования объекта.

ПЕРСОНАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ



Детальные условия сотрудничества не фиксируются заранее и обсуждаются напрямую с потенциальными партнёрами на этапе переговоров.

КОМАНДА И ОПЫТ

25+ ЛЕТ

**ОПЫТА
УПРАВЛЕНИЯ**

объектами коммерческой
недвижимости

50 000+ М²

**ПОРТФЕЛЬ
ОБЪЕКТОВ**

в собственности



**ОПЫТ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
С КРУПНЫМИ
МЕЖДУНАРОДНЫМИ
КОМПАНИЯМИ**



PEPSICO



Unilever

ЗАТ
A BETTER TOMORROW

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ АГЕНТОВ И ПАРТНЁРОВ



АГЕНТСКАЯ ПРОГРАММА

Для брокеров и профессиональных участников рынка, сопровождающих арендатора до подписания долгосрочного договора, предусмотрены партнёрские условия сотрудничества и разовое агентское вознаграждение.

ПАРТНЕРСКАЯ ПРОГРАММА

Для стратегических партнёров и консультантов, участвующих в формировании сделки, возможен индивидуальный формат взаимодействия, объём которого определяется в зависимости от роли партнёра, объёма сопровождения и параметров проекта.

Индивидуальные условия для партнёров, влияющих на подготовку и сопровождение сделки.

Конфиденциальное обсуждение условий сотрудничества.



ПАРТНЁРСКИЕ УСЛОВИЯ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

СОТРУДНИЧЕСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ



ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

для обсуждения условий
аренды и параметров
размещения



СЕРГЕЙ МАЙКОВ

Директор по развитию



WWW.VITSPARK.RU

+7 915 296-01-14

INFO@VITSPARK.RU